

**Собственник**

**79835151900**

**Республика Тыва, Кызыл, Проточная  
улица, 15**

**16 000 000 ₽**

Республика Тыва, Кызыл, Проточная улица, 15

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

194 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

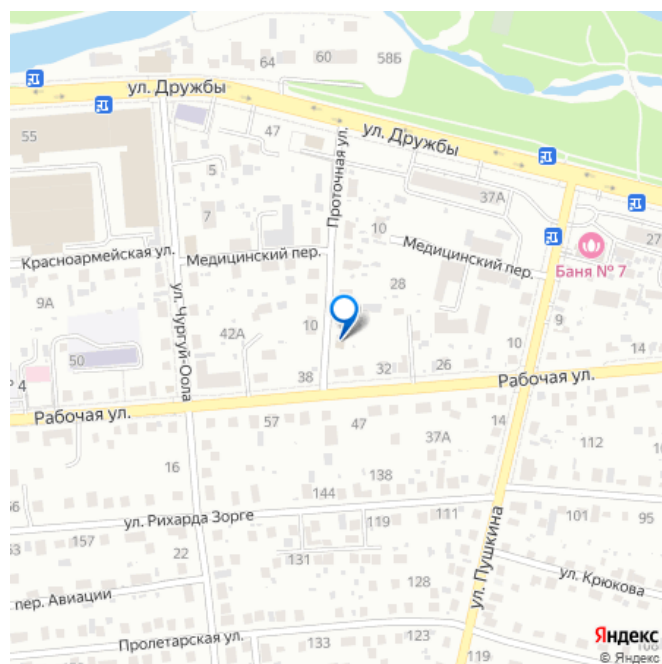
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

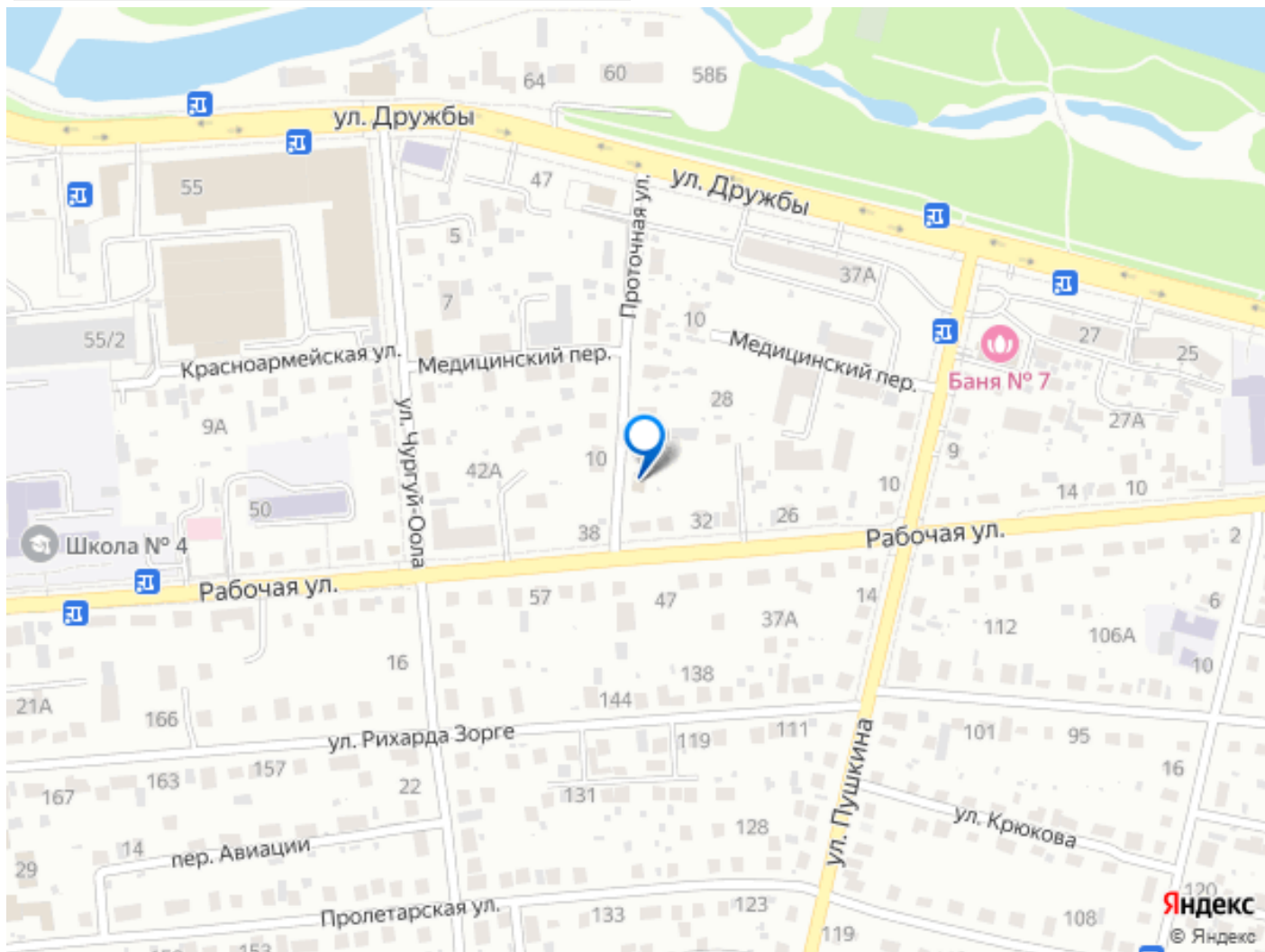
Продам или обменяю на квартиру в Кызыле с вашей доплатой коттедж 194 кв. м с земельным участком 5 сот. и действующим бизнесом (аренда комнат). В здании 2 санузла, 2 кухни, 2 комнаты на 1м этаже, 3 комнаты на 2м этаже. Отопление автономное, батареи, теплые полы (небольшие проблемы на 2м этаже). Водоснабжение автономное, собственная скважина, насос, Канализация автономная, септик. Удобно под мини-гостиницу, хостел, офис, магазин, производственное предприятие, точку общепита - внутренние перегородки легко демонтируются, за счет чего можно получить 2 помещения до 80 кв. м каждое, большие «французские» окна, высокие потолки. Земельный участок в 5 сот

для заметок



позволяет разместить дополнительные хозяйственные постройки, использовать для парковки транспорта. В настоящее время на участке летний туалет, угольный сарай, беседка с мангальной зоной, небольшие зеленые насаждения.





Move.ru - вся недвижимость России