

🕒 Создано: 28.04.2025 в 11:27

🔄 Обновлено: 12.09.2025 в 19:34

**Собственник**

**79134403658**

**Республика Тыва, Кызыл, Ангарский  
бульвар, 25/1**

**8 200 000 ₪**

Республика Тыва, Кызыл, Ангарский бульвар, 25/1

Улица

[улица Ангарский бульвар](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

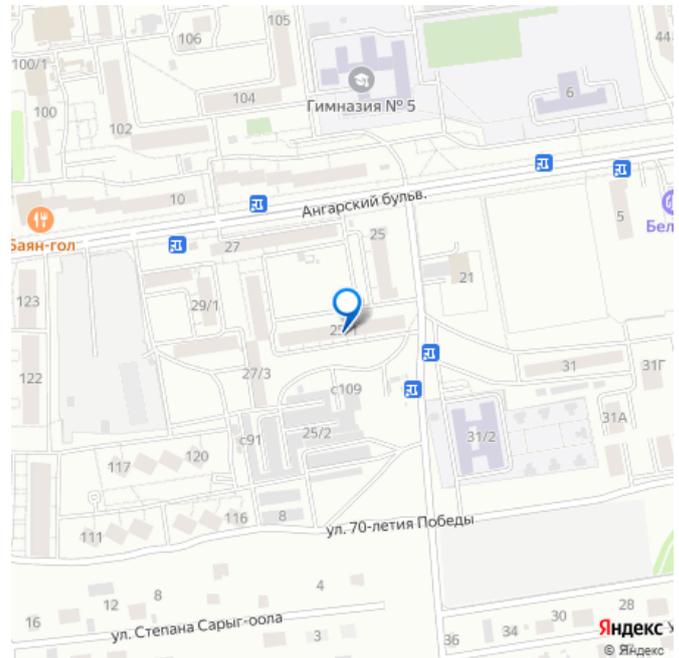
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

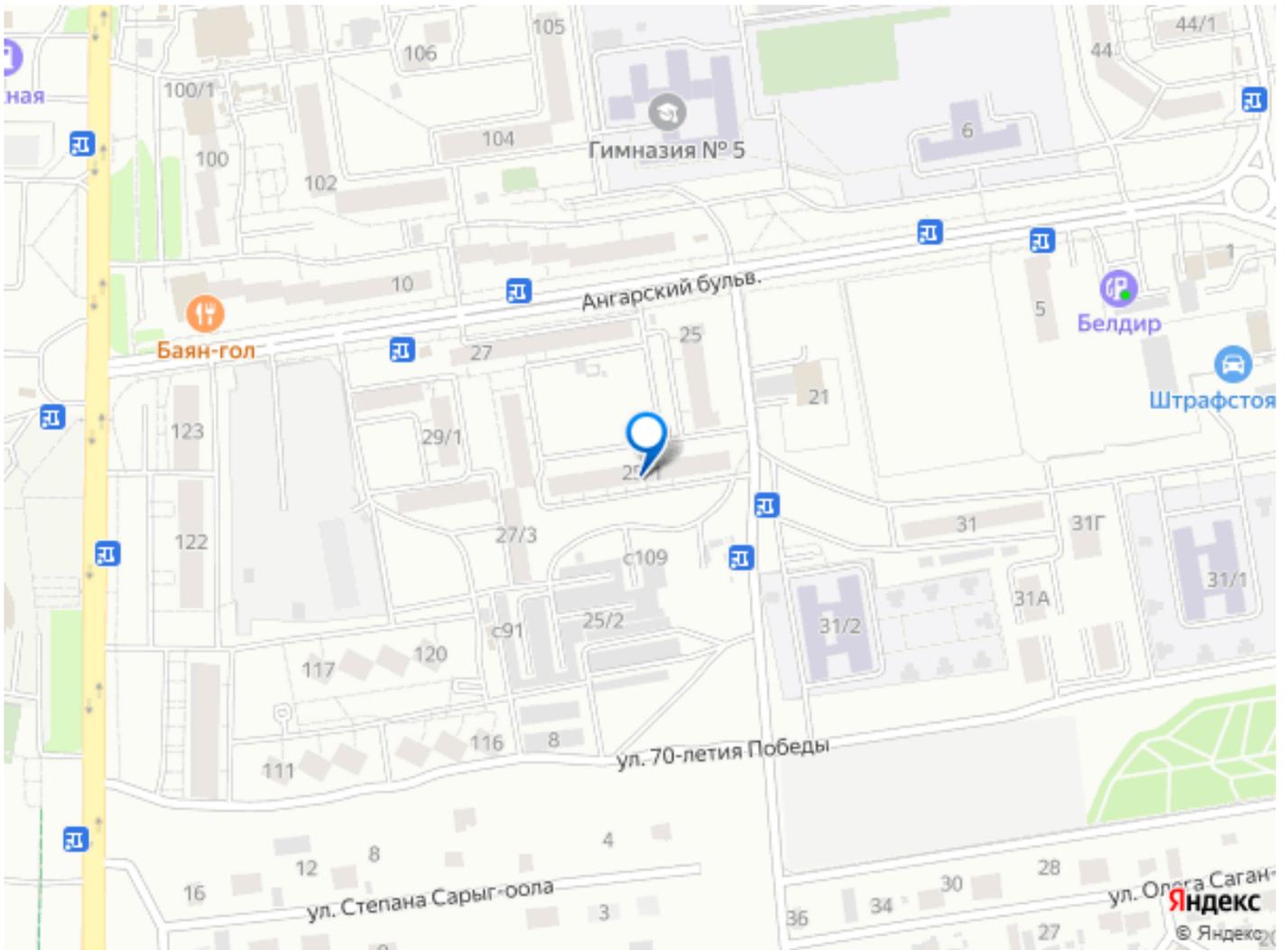
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в самом востребованном районе Кызыла, на Ангарском бульваре. Общая площадь квартиры составляет 62,7 кв. м, жилая площадь — 39,6 кв. м, кухня — 8,6 кв. м. Квартира находится на 2 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1991 году. Высота потолков — 2,7 метра. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность в течение всего дня. Квартира без ремонта, поэтому у вас есть отличная возможность воплотить все ваши дизайнерские идеи. Планировка включает три комнаты, что позволяет комфортно разместиться даже большой семье. В квартире есть отдельный санузел и балкон, что добавляет удобства в повседневной жизни. Дом находится в хорошем состоянии, подъезд чистый, обустроена наземная парковка. Имеется мусоропровод, что делает утилизацию отходов более удобной. Инфраструктура района развита: рядом расположены школа 9, гимназия 5 и детские сады, что будет удобно для семей с детьми. В шаговой доступности есть клиники, магазины и другие необходимые учреждения, что делает жизнь в этом районе комфортной и удобной.

Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека, что облегчает процесс приобретения. Обременений и юридических проблем нет, все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр! Не упустите шанс стать обладателем этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России