

🕒 Создано: 15.07.2025 в 17:59

Обновлено: 19.10.2025 в 14:27

Собственник

**79130506958,7983515
1041**

**Республика Тыва, Кызыл, улица
Калинина, 4**

5 700 000 ₽

Республика Тыва, Кызыл, улица Калинина, 4

Улица

[улица Калинина](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

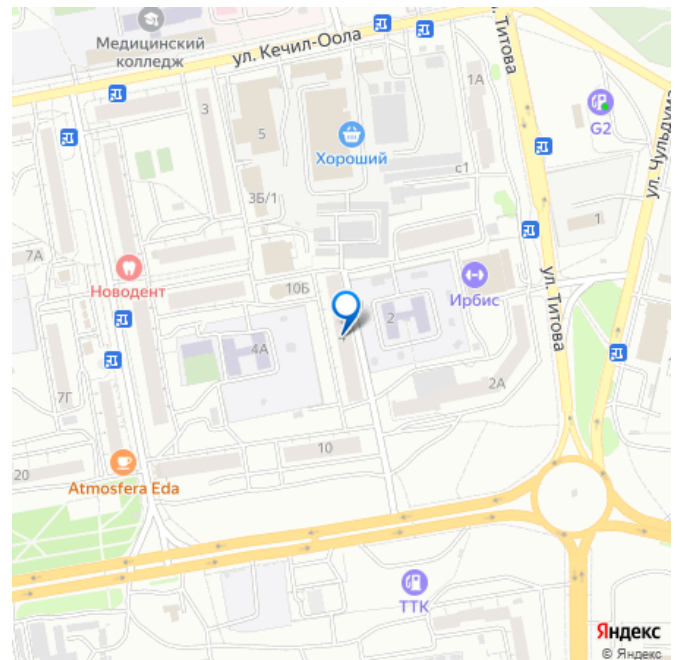
9 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

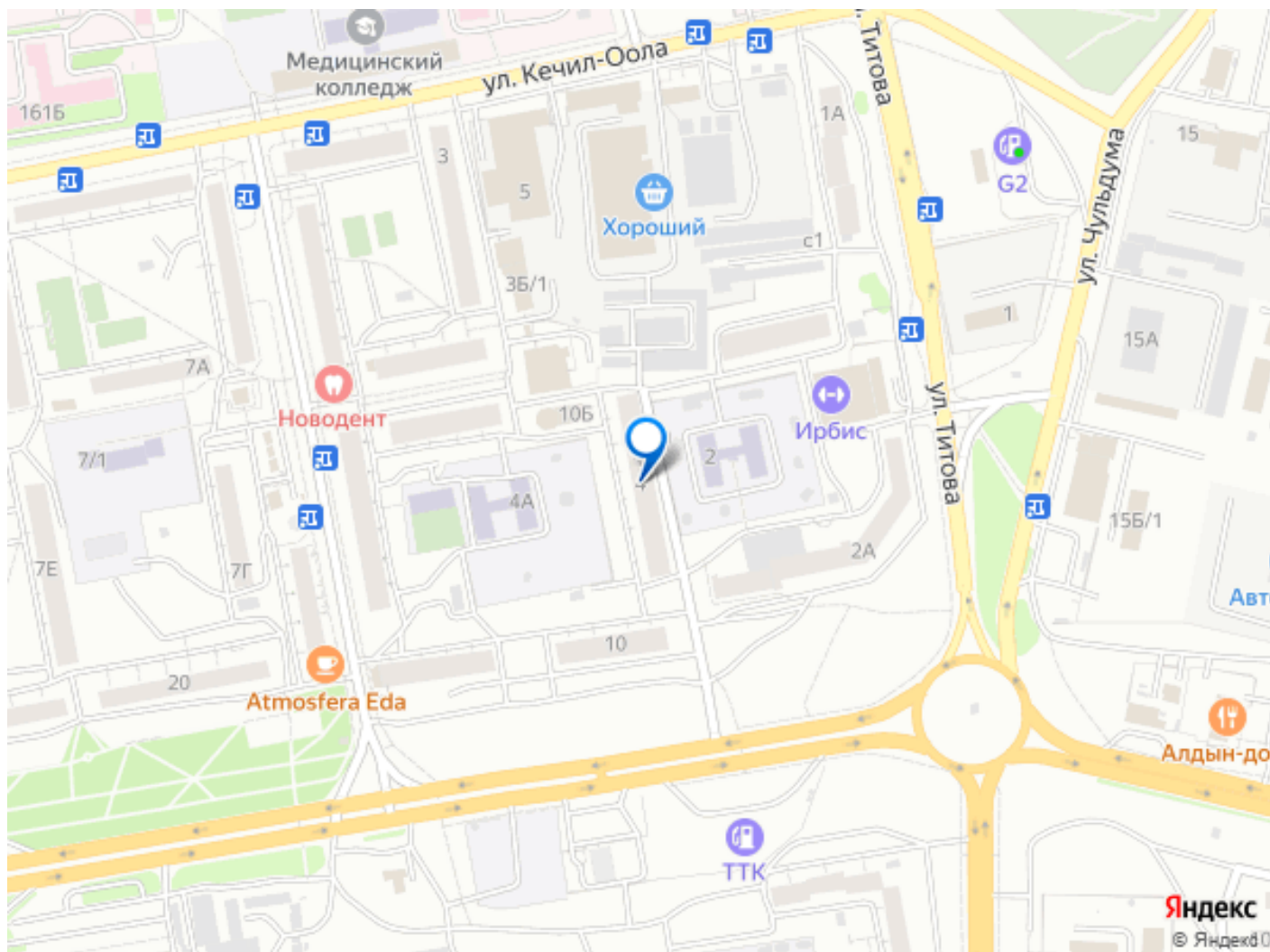
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира в спальном районе Кызыла на улице Калинина 4. Дом не расположен возле дороги, а это значит шум машин вам не будет мешать. Общая площадь составляет 50 кв. м. Панельный дом, квартира улучшенной планировки. Квартира расположена на первом этаже что хорошо для пожилых людей или для молодых родителей с детьми. Высота потолков — 2,5 метра. Есть под лестницей большая кладовая там хранятся соленья или же вещи любые. Также есть в квартире два шкафа встроенных советских для хранения вещей. В квартире стоит две двери железная крепкая надёжная и деревянная. В квартире сделан косметический ремонт. В комнатах светло и комфортно, а окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение. Пластиковые окна. Просторная кухня. Имеется один балкон, где можно отдыхать или хранить вещи. Не застеклен, стоит решетка. Санузел раздельный, требует ремонта. Квартира находится в хорошем районе, рядом магазин ВСК и другие магазины. Возле дома 2 садика и школа 3 недалеко. Остановка рядом, уехать можно в любую точку города .

Аптеки, аттелье, стоматологии, кафе рядом.
Недалеко есть аллея для прогулок где можно заниматься спортом. Район спокойный.
Машину можно поставить под окном или же на парковке в во дворе. Квартира продается напрямую от собственника, что упрощает процесс покупки. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы, нет никаких обременений, юридически чисто. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время.
Отличный вариант для тех, кто ищет жилье в Кызыле для семьи или дальнейшей сдачи в аренду. Торг есть!!!





Move.ru - вся недвижимость России