

🕒 Создано: 31.07.2023 в 18:07

Обновлено: 20.07.2025 в 19:48

Собственник

79835900191

**Республика Тыва, Кызыл, улица Ооржака
Лопсанчапа, 37**

8 050 000 ₽

Республика Тыва, Кызыл, улица Ооржака Лопсанчапа, 37

Улица

[улица Ооржака Лопсанчапа](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

50.9 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

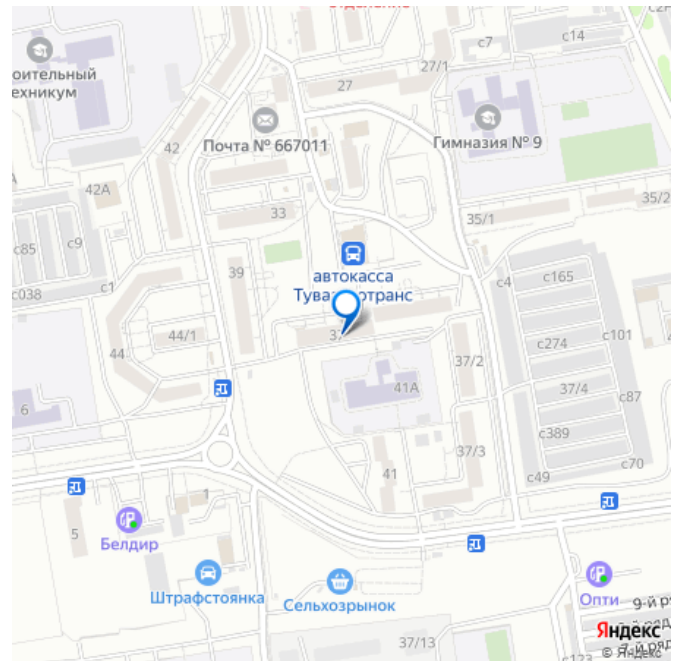
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

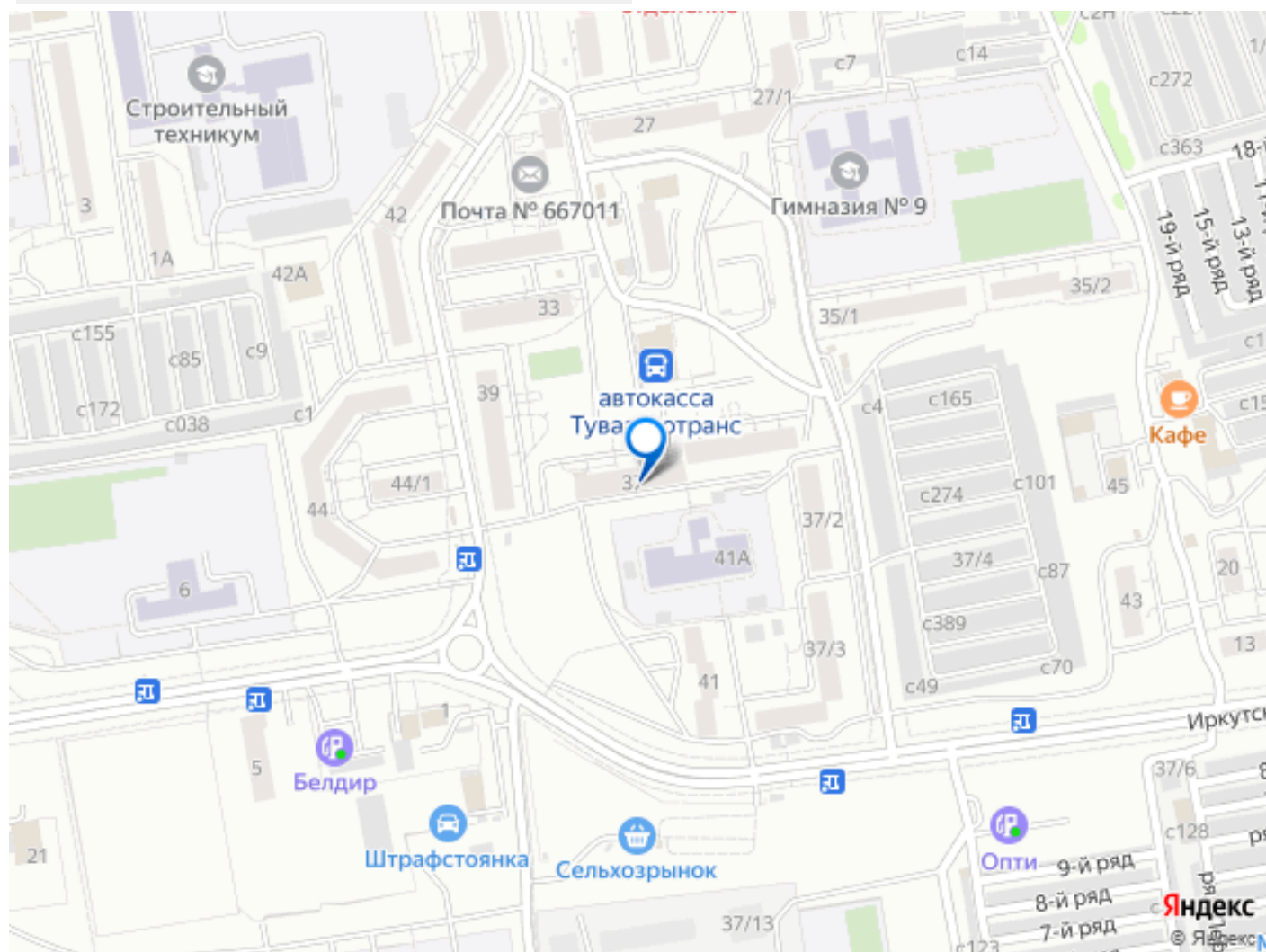
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам 2-комн. благоустр. кв. улучшен. планировки, готовую к проживанию: дизайн. ремонт, новые окна ПВХ, застеклен. балкон, водонагреватель (на случай отключ. гор. воды), кондиционер. На первом этаже имеется склад. помещение для хранения дет. колясок, велосипедов и др. (не потребуется поднимать до квартиры, ключ от замка передается покупателю), новая кровля дома коньком (не течёт от дождей и таяния снега, что особо важно для верхних этажей!), преимущественное расположение квартиры - соседи не затопят и нет шума сверху! Квартира в доме построенном в 1987 году из панелей с железобетонными перекрытиями по Советскому ГОСТу, а это значит качественные материалы, прочность фундамента с учётом сейсмичности, надёжность и долговечность, в отличие от новостроек, строящихся из дешёвых материалов с риском недобросовестности застройщика и несоблюдения строительных норм, с плохой звуко-, тепло- и гидроизоляцией, некачественной обшивкой фасадов, которые ещё в первые 3-5 лет дают усадку, так что есть риск появления трещин в несущих конструкциях и стенах, и из-за усадки могут быть испорчен ремонт и

внутренняя отделка квартиры, а это значит большие финансовые и эмоциональные затраты на квартиру в новостройке! Дом находится в районе Пентагона с развитой инфраструктурой (в шаговой доступности дет. сады 40, 15, школы 5, 9, 17, торговые центры, СК «Субедей», тренажёрный зал, магазины, аптеки, остановки и мн. др.). Возможен торг при осмотре. Лучше ЗВОНИТЬ!





Move.ru - вся недвижимость России